

Boligselskabet Trollebo

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde
mandag den 24. februar 2014 kl. 18.00
i fælleslokalet i Figenparken, 4700 Næstved

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden	2
2 Godkendelse af referat	2
3 Orientering om tiltag ifm. Trygfonden	2
4 Indkøb af 4 hjertestartere til Trollebo	2
5 Orientering fra formanden	3
6 Sommerudflugt.....	3
7 Gospelarrangement.....	3
8 Markedsføring af Boligselskabet Trollebo	4
9 Samarbejde på tværs i Boligorganisationen Trollebo	4
10 Forretningsføreraftalen med Domea s.m.b.a.	4
11 Studietur til andre boligorganisationer omkring mulig etablering af samdrift i Trollebo	5
12 Eventuelt	5

Deltagere fra Bestyrelsen:

Per Brian Johansen, formand
Lars Henriksen, næstformand – Afbud
Gitte Carlsberg
Kaj Verner Rasmussen – Afbud
Maj Riise

Lene Hansen
Normann Hansson
Ole Hatting
Palle Theilmann

Øvrige deltagere:

Dorte Jørgensen, Domea

Domea – Vordingborg, den 5. marts 2014

1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægspunkter.

Formanden ønskede følgende punkter tilføjet efter punkt 4

Orientering fra formanden

Sommerudflugt i Trollebo

Gospel for organisationen

Bestyrelsen godkendte herefter dagsordnen

2 Godkendelse af referat

Det indstilles, at bestyrelsen godkender det tidligere udsendte referat.

Bestyrelsen godkendte referatet.

3 Orientering om tiltag ifm. Trygfonden

Der er indledt et samarbejde med Trygfonden med en række helt lokale initiativer.

Yderligere orientering gives på mødet.

Det indstilles til bestyrelsen, at tage orienteringen til efterretning, godkende samarbejdet og opstartsomkostningerne.

Der er modtaget kr. 52.040,- fra Trygfonden til kurser i forbindelse med førstehjælp og hjertestartere.

Der vil kunne tilbydes kursus til ca. 500 personer.

Bestyrelsen drøftede om der skal bruges nogle ressourcer på markedsførings af Trollebo, som tryghedsskabende boligorganisation.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning, godkendte samarbejdet og at afdelingerne lægger ud for opstartsomkostningerne og disse returneres, når de modtages på Trygfonden.

I forbindelse med markedsføring af Trygheden i Trollebo, godkendte bestyrelsen, at formanden fremadrettet opdaterer tryghedstiltag på boligorganisationens hjemmeside.

4 Indkøb af 4 hjertestartere til Trollebo

Som et led i at skabe øget tryghed for beboerne i Trollebo, har formanden indhentet tilbud på indkøb af 4 hjertestartere til opsætning i afdelingerne. Den samlede pris forventes, at andrage ca. kr. 35.000,- og kan dækkes af arbejds-kapitalen. **Det indstilles til bestyrelsen, at godkende indkøb af hjertestartere**

til Trollebo. Der blev spurgt til fordelingen af placeringen af hjertestartere. Formanden oplyste, at Nøddehegnet, Figenparken, Rønnebækshave I og II samt Kalbyris og Skovburren, får opsat de 4 hjertestarterne.

Bestyrelsen godkendte indkøb af hjertestartere til Trollebo.

5 Orientering fra formanden

Der er indgået aftale om Servicecenter Vordingborg og alle deltagende organisationer har underskrevet aftalen omkring samarbejdet.

Per Johansen gjorde opmærksom på, at når bestyrelsen aftaler fortrolighed, så forventes det at blive overholdt.

Per Johansen har undersøgt i BL, at der kan tilbydes en professionel konfliktløser til kr. 1250,- pr. time. Der arbejdes videre med om Næstved kommune kunne ønske, at indgå i et samarbejde omkring konfliktløsning. Det er blevet tydeliggjort hvilke muligheder bestyrelsen har i forbindelse chikanesager mod afdelingsbestyrelserne. Formanden retter henvendelse til Næstved kommune, såfremt der opstår nye sager.

Formanden har undersøgt muligheden for at oprette en fond til socialt udsatte i boligorganisationen, det er ikke en del af formålsparagraffen for almene boliger og derfor ikke lovligt.

Bestyrelsen opfordres til, at læse om sideaktiviteter for almene boligorganisationer kapitel 3.

6 Sommerudflugt

Trollebos sommerudflugt er fastlagt til d. 21. juni 2014 og turen foreslås, at gå til Knuthenborg. Per Johansen stiller forslag om, at børn skal have mulighed, for del-tage gratis i alderen mellem 3 – 12 år og voksne til kr. 150,- (normalpris kr. 180,-)

Derudover ønsker man, at kunne invitere gæstebørn og gæstebedsteforældre.

Det blev bemærket, at gæstebørn og gæstebedsteforældre ikke kan få rabat via boligselskabet.

7 Gospelarrangement

Per Johansen oplyser, at der er gospelkoncert midt i maj 2014 i Figenparkens fælleshus. Det er et gratis arrangement, dog skal koret have en kop kaffe samt kage.

8 Markedsføring af Boligselskabet Trollebo

Bestyrelsen har tidligere drøftet markedsføring af boligselskabet på baggrund af et oplæg fra Domea. Der var blandt andet lagt op til en konkurrence omkring nyt logo til selskabet.

Det indstilles at bestyrelsen drøfter markedsføring, herunder mulige tiltag og godkender, at der arbejdes videre med en markedsføringsplan.

Per Johansen udleverede en profilbrochure fra Villabyerne Boligselskab i Solrød. Den er reklamefinansieret, fra lokale erhvervsdrivende og koster således ikke boligselskabet noget.

Det blev oplyst, at bestyrelsen skal gøre sig grundige overvejelser om, hvad det er man ønsker at opnå, med at trykker en reklamefinansieret profilbrochure.

Bestyrelsen opfordrede formanden til, at indkalde til et formandsmøde, hvor man drøfter logo og markedsføring af boligselskabet generelt.

9 Samarbejde på tværs i Boligorganisationen Trollebo

Der er behov for en drøftelse af samarbejdet generelt, altså både bestyrelser, organisationsbestyrelse, Domea og ejendoms personale.

Det indstilles til bestyrelsen, at drøfte god skik for samarbejdet.

Per Johansen fortalte, at der har været nogle udfordringer omkring samarbejdet. Eksempelvis mellem funktionærer og afdelingsbestyrelserne mv.

Per Johansen oplyste, at det er bestyrelsens pligt, at bidrage til afdelingernes daglige drift.

Bestyrelsen besluttede, at formanden kommer med et oplæg til samarbejde.

10 Forretningsføreraftalen med Domea s.m.b.a.

Den gældende forretningsføreraftale mellem Trollebo og Domea udløb pr. 31/12 – 2012. Der har efterfølgende været fremsendt skrivelse til tidligere organisationsbestyrelsesformand [REDACTED]. I brevet blev der gjort opmærksom på muligheden for, at forlænge den eksisterende aftale frem til udgangen af 2015 eller alternativt at opstarte forhandlinger til en ny aftale. Der er således aldrig taget aktivt stilling til, at forlænge den eksisterende aftale.

Det indstilles til bestyrelsen, at beslutte om man fortsat ønsker at forlænge den eksisterende aftale eller opstarter forhandling om ny.

Grundet omstillingen af Domea har formand og næstformand været indkaldt til møde omkring den nye prisstruktur. I den forbindelse vil formanden orientere omkring prisstruktur og omstilling.

Bestyrelsen fortsætter på den senest underskrevne kontrakt og afventer nyt ydelseskatalog samt ny forretningsføreraftale i løbet af 2015.

11 Studietur til andre boligorganisationer omkring mulig etablering af samdrift i Trollebo

I forbindelse med mulig etablering af samdrift i Trollebo er der lavet noget indledende øvelser omkring studieture til hhv. servicecenter Nykøbing F. og Servicecenter Fr. Sund.

Det indstilles til bestyrelsen, at godkende, at der arbejdes videre med planlægning af studieture.

Bestyrelsen ønsker nyt forslag til dato til Vendersbo og datoforslag til fredag til Frederikssund.

12 Eventuelt

Datoer til ordinært organisationsbestyrelsesmøde og repræsentantskabsmøde er tidligere fastlagt til den 2. tirsdag i juni, men da det er lige efter pinse, rykkes møderne til d. 17. juni 2014

Formand